ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

IDPC-CM-002-2020

ANÁLISIS DE LA OFERTA ECONÓMICA -IDPC

OBJETO	**REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA OBRA CUYO OBJETO ES: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LOS PRIMEROS AUXILIOS DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CRA. 20 # 37 - 80 BOGOTA DENOMINADO "COLUMBARIOS CEMENTERIO CENTRAL "**

PLAZOS CONTRACTUALES DE EJECUCION Y SEGUIMIENTO DE OBRA

1	PLAZO DE EJECUCIÓN ACTIVIDADES DE PRECONSTRUCCIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA E INTERVENTORÍA.	**3,5**
2	PLAZO DE EJECUCIÓN LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA Y CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	**1 MES**
	PLAZO TOTAL DE EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA	**2,5 MESES**

GASTOS PERSONAL INTERVENTORÍA

A. PERSONAL PROFESIONAL DE INTERVENTORÍA

CANTIDAD	CARGO O FUNCIÓN	SALARIO MENSUAL ($) [1]	DEDICACIÓN MENSUAL Hombre/mes [2]	CANTIDAD TIEMPO No meses [3]	TOTAL PARCIAL ($) [4]=[1]X[2]X[3]
1	Director de Interventoria	$ 5.700.000	50,00%	3,50	$ 9.975.000
1	Residente de interventoria	$ 5.000.000	100,00%	2,50	$ 12.500.000
1	Residente de Arqueologia	$ 4.000.000	20,00%	2,50	$ 2.000.000
1	Profesional SG-SST	$ 3.000.000	100,00%	2,50	$ 7.500.000
1	Asesor Estructural	$ 5.000.000	20,00%	2,50	$ 2.500.000
1	Trabajador social	$ 2.850.000	50,00%	2,50	$ 3.562.500
1	CONTADOR	$ 3.000.000	20,00%	3,50	$ 2.100.000
1	ABOGADO	$ 3.500.000	20,00%	3,50	$ 2.450.000
				SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL VARIABLE (B):	**$ 42.587.500**

C. FACTOR MULTIPLICADOR		**216,78%**
	SUMA (A) - GASTOS PERSONAL DE INTERVENTORÍA:	**$ 42.587.500**
	FACTOR MULTIPLICADOR (F.M):	**216,78%**
	TOTAL COSTOS DE PERSONAL CON FACTOR MULTIPLICADOR D = (A) X (F.M):	**$ 92.322.602**
	IVA: 19,00%	**$ 17.541.294**
	TOTAL SUMA - PERSONAL PROFESIONAL FIJO (A) + PERSONAL PROFESIONAL VARIABLE (B) + F.M. + IVA:	**$ 109.863.900**
	TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO - CONTRATO DE INTERVENTORÍA	**$ 109.863.900**

ARQ. REST. ARIEL R. FERNÁNDEZ BACA

SUBDIRECCION DE PROTECCION E INTERVENCION DEL PATRIMONIO

ESTRUCTURACION DE PROYECTOS COSTOS Y PRESPUESTOS IDPC

ING. JUAN SEBASTIAN ROBAYO C.

SUBDIRECCION DE PROTECCION E INTERVENCION DEL PATRIMONIO

ESTRUCTURACION DE PROYECTOS COSTOS Y PRESPUESTOS IDPC